

Smile for Life. Making Good Community.

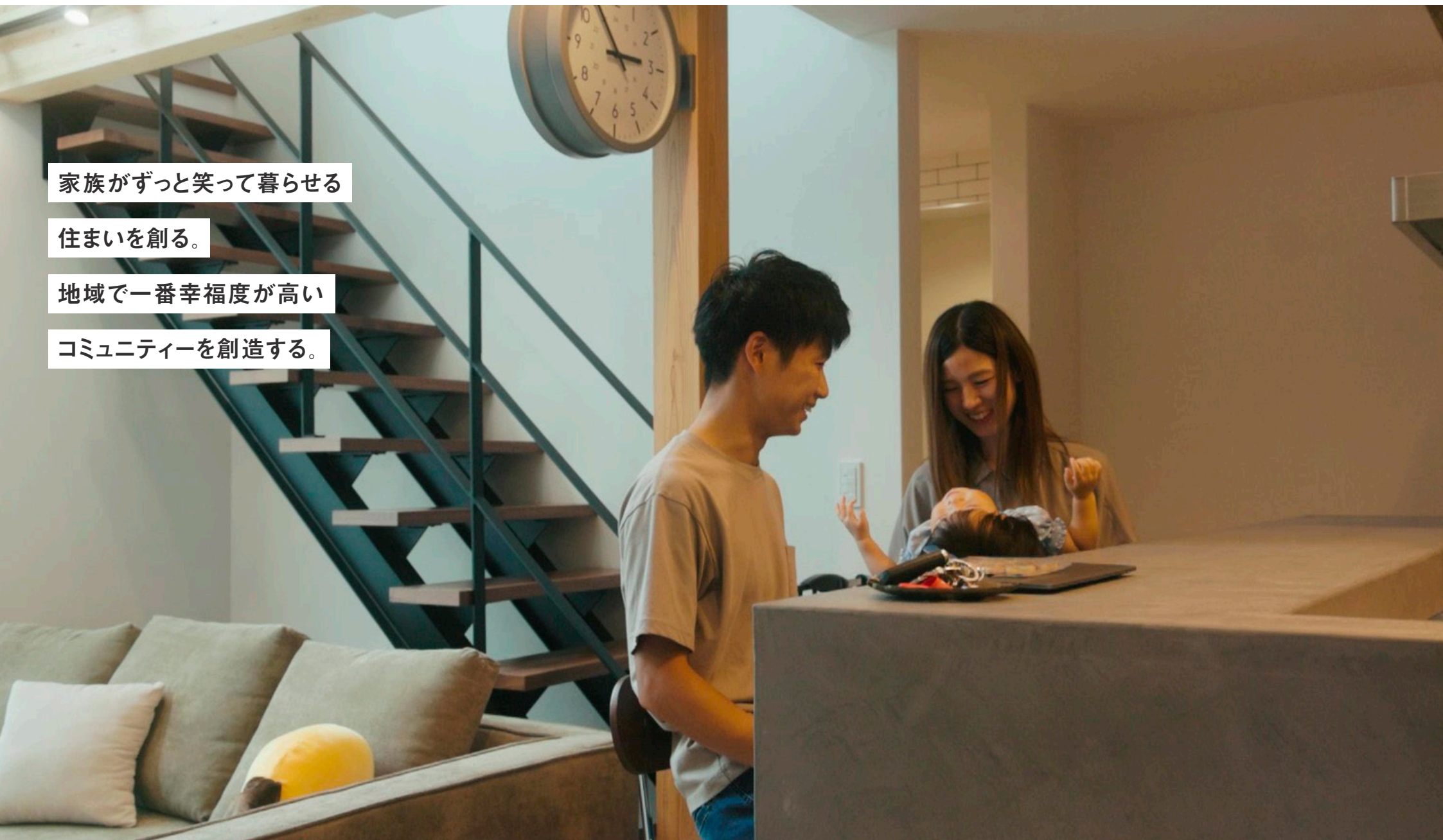


家族がずっと笑って暮らせる

住まいを創る。

地域で一番幸福度が高い

コミュニティーを創造する。



Our Vision

ビジョン

Smile for Life.

Making Good Community.

ピースホームは、住まいを設計・建築・販売する企業です。しかし、ピースホームでは、“家”というハード面の創造だけでなく、そこに暮らすご家族の“人生設計”というソフト面も一緒に創造していきます。なぜなら私たちは、“家は建てて終わり”ではないと考えているから。そこには、ご家族が新しい家で安心して暮らし、笑顔あふれる思い出をたくさん作っていただきたいというピースホームの願いがあります。同時に、家づくりに携わるす

べての人々が喜びや感動を分かち合い、いつまでも幸せであるために、お客様・ピースホーム・スタッフ・協業者・地域の「五方よし」を旨とし、地域で最も幸福度が高いコミュニティの創造を目指します。これからもピースホームは、「Smile for Life. Making good Community.」を掲げ、プロとしての使命と責任の重さを自覚し、お客様が生涯安心して暮らせる家づくりを全力でサポートいたします。

会社概要

Company

会社名 株式会社 ピースホーム

設立 昭和57年 4月

事業内容 住宅の設計および施工・不動産業・保険代理店業

登録 建設業許可番号 宮崎県知事許可(般-2)第12805号、宅建業免許番号 宮崎県知事(3)第4616号



ピースホーム江平本社

〒880-0051
宮崎県宮崎市江平西1-1-21
TEL 0985-33-9700
FAX 0985-33-9722



ピースホーム都城スタジオ

〒885-0012
宮崎県都城市上川東1-12-5
TEL 0986-36-8355
FAX 0986-36-8363



ピースホーム小林スタジオ

〒886-0004
宮崎県小林市細野466-8
TEL 0984-25-0399
FAX 0984-25-0396

代表挨拶

Message



大手ハウスメーカーで住宅の設計を担当していた私はやり甲斐にあふれ、毎日楽しく仕事をしていました。

そんなある日、当時、土木工事を営んでいた実家から呼び戻され、すでに家族のいた私は地元の大工さんにマイホームの建設を依頼しました。

まだ若く資金的な余裕がまったくなかった私には、ハウスメーカーの家は高価すぎて買えなかったのです。

念願のマイホームが完成し、新居での暮らしがスタートしました。

それから3ヶ月後、天窓から雨漏りが・・・さらに翌月、バルコニーから雨漏りが始まり、その真下にあった押入の中は雨で水浸しになってしまいました。

大工さんに電話をかけ、何度となくやりとりをしていましたが、

結局これといった対策を打ってくれることもなく、

そのうち電話にも出ないようになってしまいました。

いくら安くても雨漏りする家は家ではありません。

問題が解決するまでしっかり対応してくれるものとはばかり思っていたが、

その思いを裏切られ、憤りと共に私と同じように家造りで苦い思いを経験し、

家を買うことを後悔すらしている家族も少なくないという現状を知り、

私は住宅業界への危機感を感じました。

やり甲斐を感じていた家造りという素晴らしい仕事を汚されたように感じたのです。

手が届かないくらい高価な家でなくても、長く安心して暮らせるような家造りはできないのか！？

・・・そう考えたとき、なければ自分で作ればいい!と気づいたのです。

身の丈にあった手頃な価格でも万全のアフターフォローで安心できる住まいを提供すること、

それがピースホームの使命であり、私の使命です。

コミットメント

Commitments

家族の命を守り、地域に適した性能を

Quality for Region

創業当時までは、業界内で欠陥住宅とも受け取れる家が多く建てられ、代表の福留も被害にあった一人。その苦い経験が、ピースホーム設立のきっかけとなりました。設立から今日に至るまで、ピースホームの根底にあるのは、家族がずっと笑って暮らせる住まいを造りたい、一人ひとりの暮らしに向き合い豪華な住まいでなくても安心して暮らせる住まいを造りたいという想いです。そのためにも、私たちは家族の暮らしを守る住宅性能について細部にまで追求しなければ

なりません。最新のテクノロジー・生産工場にも自ら足を運び、実際に見て触れて未来を想像することを心掛けています。その上で、宮崎県という地域性を考慮し、快適に暮らすことができる高性能な仕様を選び、それをスタンダードとしています。家族がずっと笑って暮らせる住まいを造るために、これからも地域の特性、環境の変化を考慮した住まいをご提案し続けます。

家族の暮らしに寄り添い続ける

Build a Better Tomorrow

「家づくりは人生最大の買い物である」この言葉に異論を唱える人は少ないと思います。しかし、家づくりを経験された人のうち、人生最大の買い物を楽しむことができたという人はどのくらいいるでしょうか。ピースホームは問い続けます。多くの人が人生で二度と経験することがないかもしれない家づくりにおいて、後悔しないことはもちろん、楽しんでいただくためには何が必要だろうかと。私たちにできることは、「お金に対する不安の解消」と「ストレスのない進め方」、そ

して何より「お客様の気持ちに寄り添うこと」。時にはプロという視点から、お客様のご要望と完全には一致しないご提案をすることもあります。しかし、その根底には大切なお客様だからこそ、お客様の理想、あるいはそれをを超える結果を手に入れていただきたいという想いがあります。そして、完成した家をお引き渡ししたら終わりではなく、そこから新たにお客様とのお付き合いが始まると考え、生涯にわたって寄り添うパートナーとして、関係性を大事に育てていきます。

感動を超えた提案を

Close to Architects

人生には「衣食住」という3つの要素が欠かせません。ピースホームは「住」を充実させることで、そこに住まう人々の豊かな人生の実現を目指します。日本の住宅寿命は、他の国々と比較して非常に短いといわれています。その理由の一つに、デザインの耐久性が軽視されている点があります。建物そのものの耐久性やメンテナンス性を向上させる素材・工法は数多く開発されていますが、長い時を経て愛着を持ち続けられる美しい家でなければ、長く住まうという選択は難しいでしょう。快適性や機能性はもとより、長く住み続ける理由となり得る「美しさ」の維持も、重要な要素の一つだと考えます。ピース

ホームは、性能のみならず、ご家族一人一人に合った快適な動線を考え、何十年経っても飽きのこないデザイン性を備えた家を提供するため、「設計力」のある建築家とコラボレーションしています。設計力とはハード面だけでなく、ご家族の想いをくみとるヒアリングというソフト面も含みます。たとえハード面の設計力があっても、そこに住むご家族のライフスタイルや暮らし方に合わなければ、見た目が優れているだけで長く住み続けたいという家にはならないでしょう。私たちの家づくりにかける想い、そして確かな技術を持つ建築家と一緒に、感動を超えた住まいをご提案いたします。

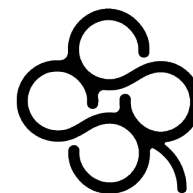
Smile for All

私たちは、お客様に満足・感動していただける商品やサービスを提供し続けることが使命です。お客様に喜んでいただき、会社が収益を確保しても、それがスタッフの犠牲の上に成り立つものであれば事業を存続できません。スタッフが豊かな暮らしを享受できたとしても、現場で家づくりに携わっている協力業者様が不安なく生計を立

てられる状況でなければ、家を完成させることはできません。家が完成しなければ、お客様は…。つまり、みんなが豊かにならなければ、お互いの存在を維持できないのです。四者が豊かになれば、納税を通して地域社会も豊かにすることができます。私たちは、この「五方よし」の精神を心に留めて、これからも社会に貢献していきます。

ブランドシンボルマークについて

ビジョン実現のために、ピースホームが掲げる4つのコミットメント(約束)と人との繋がりが幸せを創造するように四葉のクローバーで表現したブランドシンボルマークです。ずっと笑って暮らせる住まいの創造、そして幸福度の高いコミュニティの創造を約束し、スタッフ一人ひとりがその責任を最後まで全うすることの意志が込められています。



Line UP

商品案内



建築家とともに作る生涯最高のマイホーム。ご家族のこだわりを高いレベルで実現します。快適な暮らしを叶える高い気密性能・断熱性能を備えたフルオーダーの注文住宅。



シンプルで使い勝手の良い間取りと、洗練された美しさにこだわる耐久性とコストパフォーマンスの高い注文住宅。



デザインやディテールに細部にまでこだわり、想像を超えた住まいをご提案。長く大切に愛され、世代を超えて住み継がれていくcasaの家。



建築家メッセージ

設計する上で、何を大事にしていますか？と聞かれることがあります。答えは至ってシンプルです。『ご家族の要望に耳を傾けること』これにつきます。当たり前のように聞こえるかもしれませんが、一番大事なことです。ご要望といっても、LDKは何帖欲しいか？寝室は何帖欲しいか？このようなヒアリングだけでは、感動を超えた住まいを創ることはできません。「あなたに設計してもらえて、本当に良かった。」そう言っていたるように、今日もこれからもご家族の『理想の暮らし』を考え続けます。

Owner Voice

お客様の声



N様

一本の何気ない私からの電話から始まった新築計画でした。親切丁寧に、最初から最後まで対応して頂きました！こちらのワガママな要望にも嫌な顔もしないで、ご対応下さいました！家が建ってからも、節目節目で、相談に乗って頂いております。これからも、お世話になると思いますが宜しくお願いします。家族一同、ピースホームのスタッフの皆様が大好きです！

M様

注文住宅を建てて頂きました。予算の相談も無料でファイナンシャルプランナーの先生をご紹介いただき、安心して建てることができました。スタッフの方々の対応、アフターフォローもしっかりとしていて、数年経った今でも、様子を見に来てくれます。今後の手入れや、リフォームがあればまたお願いしたいです。

H様

最初は、ハウスメーカーで家づくりの相談をしていましたが、会社の決まり事が多く、私たちのやりたい家づくりが出来ませんでした。そんなときにピースホームさんとの出会い、デザインや間取りの自由度、そして性能の高さに惹かれ、これなら私たちのやりたい家づくりができる！と思いピースホームさんに決めました。

M様

当初は宮崎市のモデルハウスを見て周って、建売住宅を買う予定でした。しかし、自分達の条件と理想としているお家がなかなか見つからず、モデルハウスを見て周るのが嫌になっていました。そんな時に、ピースホームさんの見学会を発見して見に行ったんです！そしたら、自分たちの条件に合うし、これなら理想のお家が建てれる！！と思いました。性能も良く、デザイン的にもピースホームさんのお家は洗練されてるイメージだったので、まさに理想でしたね。

SDGsへの取り組み

持続可能な社会を目指して

SDGs(Sustainable Development Goals)とは、「誰一人取り残さない」持続可能で多様性と包摂性のある社会の実現のため、2030年を年限とする17の国際目標で、その下に169のターゲット、231の指標が決められています。周辺環境はまだ見直しが必要な課題が多く、それを解決するのは国や団体の役割と、どこか他人事のように考えている節があります。ピースホームでは、企業の成長や存続を考えるとときにその土壌である日本や地球が健全な状態でないと結果的にその実現はできないと考え、私たちにできることから始めていきたいとの想いでSDGsに取り組んでいます。

ピースホーム 標準仕様へのこだわり

私たちは、家族がずっと笑って暮らせる住まいを創造し続けるために、地球環境に配慮し、未来のヒトの暮らしも守っていく。異常気象を「異常」と捉えず、工務店だからよしとせず、造り手の責任として、「モノづくり」に真剣に向き合う。私たちがができること、それは家族が安心して快適に暮らせる住宅性能を備え、地球環境にも配慮された家より多くのヒトにご提案すること。企業とお客様と共に、家づくりから明日をつくる。



介護事業

2020年9月に会社を立ち上げ、2021年1月1日に、「コンパスウォーク都城鷹尾」を開所。2022年9月に三股町、2023年3月に都城市高城町に開所し、現在3店舗を展開しています。日常生活が困難な高齢者をサポートするという介護事業は、もっと身近に、より具体的に社会貢献している実感が持てると考え、別会社として会社を立ち上げました。



SDGs4つの認定

令和3年に株式会社西日本シティ銀行に社債を発行し、SDGsの4つの認定を受けました。



ひなたの極み

仕事と生活の調和の実現に向けた職場環境づくりを積極的に行っている企業や事業所のうち、特に優れた取組成果が認められる企業などを「働きやすい職場『ひなたの極』」として宮崎県知事が認証する制度です。ピースホームは令和4年に認証されました。



ヒストリー

History

商品開発

Development

- 2002年
コミコミ住宅 非常識な高級注文住宅
商品化
- 2015年
建築家と造る高性能の家 商品開発
- 2019年
建築家と造る高性能の家 ARCHI
コストパフォーマンスの高い注文住宅CRAFT
商品化



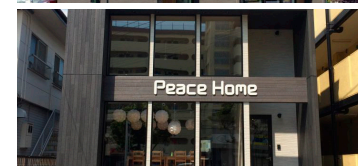
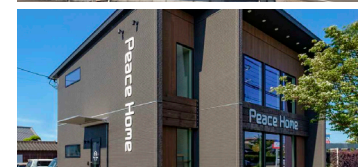
店舗出店

Store

- 2002年
有限会社ピースホーム小林
設立
- 2010年
クロスモール清武
出店
- 2013年
小林インテリアショールーム
OPEN
- 2015年
都城スタジオ
出店
- 2016年
ピースホーム中央スタジオ
出店
- 2018年
ピースホーム江平本社
出店



www.peacehome.jp



STEP 01

01

ご来店
家づくり勉強会・相談会
見学会

STEP 02

02

個別ご相談

03

スケジュールの確認

04

資金計画

05

ライフプラン

06

住宅ローン事前審査

07

土地をお持ちの方

現地調査

ご要望の確認

土地からお探しの方

土地ご提案

土地申込

08

敷地調査

09

設計申込

10

プランヒアリング

11

プラン確定

12

工事請負契約

STEP 03

14

仕様お打ち合わせ

15

つなぎ融資申し込み・住宅ローン本申込

16

土地決済

17

建築確認申請

18

地盤調査

19

地鎮祭

20

基礎着工

21

上棟

22

社内・お施主様検査

23

建物完成

24

お引渡し

STEP 04

25

アフター訪問・定期点検

土地手付金

土地申込で
土地代金の10%

設計申込金

200,000円

契約金

工事請負契約で
契約金額の10%

土地代金

土地決済で
残金+諸経費

着工金

基礎着工で
請負金額の30%

中間金

上棟で
請負金額の40%

最終金

建物完成で
建物残代金

